

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-059

绿地控股集团股份有限公司

2019 年 8 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 8 月，公司新增房地产项目 10 个，情况如下：

1. 河南漯河高铁综合体项目二期地块。该项目位于西城区太白山路西侧，月湾湖东路南侧。项目用地面积约 6.87 万平方米，容积率 3.2，计容建筑面积约 21.76 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.66 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

2. 湖南湘潭城际空间站一期项目。该项目位于湘潭市经开区潭州大道以西，银盖路以东，九昭路以北，金鹏路以南。项目用地面积约 16.90 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 42.40 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.14 亿元。公司拥有该项目 70% 权益。

3. 湖南长沙马栏山文创园项目。该项目地块一位于长沙市开福区三一大道以南，滨河路以东，匍园路以北，朝正路以西；地块二位于东二环以西，鸭子铺路以北，滨河路以南及以东。项目用地面积约 17.19 万平方米，容积率 4.82，计容建筑面积约 82.85 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 31.49 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

4. 江苏常州新北区轩文路东侧商住收购项目。该项目位于轩文路东侧，新桥大街以北，规划云河路以南，乐山路以西。项目用地面积约 8.25 万平方米，容积率 2.78，计容建筑面积约 22.96 万平方米，土地用途为住宅、商业用地。公司收购了该项目 80% 权益，收购价 8.22 亿元。

5. 江苏苏州吴江开发区花港地块。该项目东至湖滨北路，南至空地，西至太湖，北至空地。项目用地面积约 11.80 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 21.24 万平方米，土地用途为住宅、商业商务用地，总地价 17.28 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

6. 广东湛江海玥公馆项目。该项目位于坡头区军港大道以东，军民路以北，第一中学南侧。项目用地面积约 4.04 万平方米，容积率 2.33，计容建筑面积约 9 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.71 亿元。公司拥有该项目 90%权益。

7. 云南昆明呈贡新区龙斗壹号收购项目。该项目位于古滇路、兴呈路。项目用地面积约 47.73 万平方米，容积率 3.11，计容建筑面积约 148.00 万平方米，土地用途为住宅、商办用地。公司收购了该项目 34.17%权益，收购价 8.62 亿元。

8. 江苏徐州会展中心一期项目。该项目位于彭祖大道南，汉源大道东，紫金路北。项目用地面积约 48.06 万平方米，容积率 1.16-1.57，计容建筑面积约 73.85 万平方米，土地用途为住宅、酒店、会展用地，总地价 17.30 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

9. 山东青岛同泰华府收购项目。该项目位于世纪大道以北，琅琊台南路以东，钱家山路以南。项目用地面积约 6.66 万平方米，容积率 1.37，计容建筑面积约 9.11 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 60%权益，收购价 3.48 亿元。

10. 山东莱芜市雪野湖农博园收购项目。该项目位于济青高速雪野出口以东，雪野湖入口位置。项目用地面积约 60.27 万平方米，容积率 0.71，计容建筑面积约 42.90 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 95%权益，收购价 6.46 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 9 月 10 日